

Byggnadsnämnden

2011-03-30

1 (23)

Plats och tid: Ks-salen i Orsa,
Onsdag den 30 mars 2011, kl 13.00 – 15.25

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (s)
Bitte Nohrin-Jernberg (s)
Shigeri Ishida (mp)
Bo Lindblad (c)
Johan Smids (c)

Ej tjänstgörande ersättare:
Bo Hermansson (m)

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare
Lars Norin, byggnadsinspektör
Rolf Larsson, byggnadsinspektör

Utses att justera: Shigeri Ishida

Justeringens plats
och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, fredag den 1 april 2011

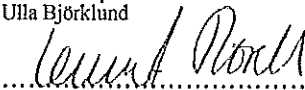
Underskrifter:

Sekreterare



.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 31 - 45

Ordförande


.....
Lennart Rosell

Justerande


.....
Shigeri Ishida

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

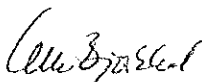
Sammanträdesdatum: 2011-03-30

Datum för
anslags uppsättande: 2011-04-04

Datum för
anslags nedtagande: 2011-04-26

Förvaringsplats
för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa

Underskrift:


.....
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 31	Detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken.....	sid 3
§ 32	Plantaxa för Orsa kommun, redaktionell förändring.....	sid 4
§ 33	Delegation att upprätta och underteckna planavtal.....	sid 5
§ 34	Bygglov för bostadshus och garage på Oljonsbyn 28:27.....	sid 6
§ 35	Bygglov för garage och inglasning av altan på Skattungbyn 133:46	sid 9
§ 36	Principsamråd mellan lantmäteriet och byggnadsnämnden.....	sid 10
§ 37	Bygglov-, kart och mättaxa.....	sid 11
§ 38	Ekonomiuppföljning.....	sid 13
§ 39	Meddelanden.....	sid 14
§ 40	Kurser och konferenser.....	sid 15
§ 41	Redovisning av delegationsbeslut.....	sid 17
§ 42	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar.....	sid 20
§ 43	Tidsbegränsat bygglov för fyra serveringstält.....	sid 21
§ 44	Bostadsanpassningsärende.....	sid 22
§ 45	Övrigt.....	sid 23

Byggnadsnämnden	2011-03-30	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	2

Bn § 31

Bn au § 13

Dnr 10/161

Detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken

Ett planprogram för bostadsområde söder om Lisselhed har under 2008 varit utställt för samråd. Byggnadsnämnden beslutade 2009-01-28 att ett planförslag i enlighet med planprogrammet ej medför betydande miljöpåverkan. Kommunstyrelsen beslutade 2009-06-08 att planprogrammet tillsammans med samrådsredogörelsen kan ligga till grund för upprättande av detaljplan.

Ramböll Sverige AB har tagit fram samrådshandlingar av förslag till detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken, omfattande del av fastigheten Vångsgärde 2:5 i Orsa. Syftet med planen är uppförande av cirka 52 stycken friliggande småhus på Vångsgärde 2:5 som ansluter till befintliga fritidshus vid Orsasjöns östra strand.

Planbestämmelsen gällande byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet har ökat till 75 kvm och illustrationskartan har kompletterats med komplementbyggnader.

Byggnadsnämnden beslutar

att förslaget till detaljplan godkänns för samråd.

Byggnadsnämnden	2011-03-30	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	15

Bn § 32

Bn au § 23

Dnr 09/359

Plantaxa för Orsa kommun

Ny plan och bygglag gäller från den 2 maj 2011. I tabell 1 i gällande plantaxa antagen 2010-03-29 behandlas avgiften för plantillstånd. Begreppet plantillstånd finns inte angivet i nya plan- och bygglagen. Planbesked är nya termen för kommunens ställningstagande om en planläggning skall få ske.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa föreslår att plantaxan redaktionellt ändras genom att ersätta texten plantillstånd med planbesked.

Stadsarkitektkontoret har efter sammanslagningen med stadsarkitektkontoret i Mora bytt namn till stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa vilket bör framgå av taxan.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta redaktionella förändringar i plantaxan där texten plantillstånd ersätts med planbesked i plantaxans bilaga 1 samt att texten stadsarkitektkontoret ersätts med stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.

Byggnadsnämnden	2011-03-30	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	3

Bn § 33

Bn au § 14

Dnr 11/35

Delegation att upprätta och underteckna planavtal enligt plantaxa

Kommunfullmäktige har den 29 mars 2010 antagit plantaxa för Orsa kommun för att kunna reglera kostnader mellan kommunen och exploatörer vid planläggning. För att detta skall kunna ske på ett rationellt sätt föreslås att byggnadsnämnden delegerar rätten att upprätta och underteckna planavtal till planchefen på stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till planchefen på stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa att upprätta och underteckna planavtal enligt antagen plantaxa.

Byggnadsnämnden	2011-03-30	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	6

Bn § 34

Bn au § 17

Dnr 09/128

**Bygglov för uppförande av bostadshus och garage
på Oljonsbyn 28:27**

Siv Ekman, Skvaltvägen 10, 794 33 Orsa

Ansökan avser bygglov för bostadshus sammanbyggt med garage och gäststuga på Oljonsbyn 28:8.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-05-21 att meddela positivt förhandsbesked för bostadshus då tomtpplatsen ansluter till befintlig bebyggelse och ej bedöms inverka menligt på upplevelsen av odlingslandskapet. Ansökan om bygglov inkom 15 mars 2009.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Oljonsbyn 10:7 vill att huset placeras mitt på tomten för att öka avståndet till tomtgränsen.


Ägaren till Oljonsbyn 44:3 anser att utsikten längs vägen måste bevaras så att bergen och Orsajön behålls synlig från vägen.

Utbyggnaden längs vägens västra sida bör därför begränsas så mycket som möjligt och byggnation inte tillåtas om den begränsar utsikten. Stadsbyggnadsförvaltningen bör avslå ansökan om byggnadstillstånd. Om det ändå måste ges på grund av positivt förhandsbesked begärs att byggnaden flyttas ännu längre västerut och också om möjligt ges restriktioner på hur hög växtlighet det får finnas och att den del av tomten som ligger mellan Turistvägen och byggnaden måste bevaras som öppen slättervall eller åker. Länsantikvarien yttrade sig också vid förhandsbesked och yrkade på avslag pga den gamla odlingskulturen som är av riksintresse. Föreslår att inte tillåta mer bebyggelse längs Turistvägens västra sida genom Oljonsbyn och Viborg.

Ägaren till Oljonsbyn 57:6 vill ha svar på ställda frågor om vilka regler som gäller i området.

Forts Bn § 34

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2011-03-30	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	7

Forts Bn § 34

Miljönämnden har i delegationsbeslut 2011-03-08 tillstyrkt ansökan. Anslutning kommer att ske till avloppsanläggning, dimensionerad för två hushåll på fastigheten Oljonsbyn 28:25.

Stadsarkitekten kommenterar inkomna yttranden.

Anledningen till att huset placeras 2,5 m från gräns till grannfastigheten Oljonsbyn 10:7 är den att utfartsmöjligheterna begränsas av befintlig stengärdsgård mot söder. Det bör noteras att Oljonsbyn 10:7 inte är prövad som tomtmark. Användbarheten av grannfastigheten som ängsmark/jordbruksmark bedöms inte försämrans med föreslagen placering av huset.

Synpunkter från fastighetsägaren till den obebyggda jordbruksmarken/ängsmarken Oljonsbyn 44:3 angående tomtens iordningställande avseende restriktioner för höjd på växtlighet och att tomten skall användas som slåttervall eller åker, kan inte beaktas. Fastigheten har prövats och godkänts som tomt utan restriktioner. I detta ärende prövas endast utformning och placering av byggnaden. Föreslagen byggnad är en låg envåningsbyggnad placerad ca 60 m från "Turistvägen" och bedöms ha en liten påverkan på utsiktsförhållandena. Användbarheten av fastigheten Oljonsbyn 44:3, som saknar byggnad och inte är prövad som tomt, bedöms inte försämrans genom föreslagen byggnation.

Stadsarkitekten informerade, vid talsamtal med Nils Kånåhåls 2011-02-23 fastighetsägare till fastigheten Oljonsbyn 57:6, om gällande förhållanden och besvarade de frågor som inkommit genom dennes yttrande. Nils Kånåhåls meddelade samtidigt att "då har jag inget mer att tillägga". Ingen ytterligare skrivelse har därefter inkommit från Kånåhåls.

Positivt förhansbesked lämnades 2007-05-21. Ärendet prövas nu i enlighet med inlämnad bygglovsansökan. Byggnation bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§. Sammantaget bedöms föreslagen bygglovsansökan kunna beviljas.

Forts Bn § 34

Byggnadsnämnden	2011-03-30	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	8

Forts Bn § 34

Byggnadsnämnden beslutar

att fasad ska utgöras av trä

att delegera till byggnadsinspektör eller stadsarkitekt att pröva bygglov efter att fastighetens markhöjder studerats på plats.

Byggnadsnämnden	2011-03-30	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	17

Bn § 35

Bn au § 25

Dnr 10/278

Bygglov för inglasning av altan samt garage på Skattungbyn

133:46

Irma och Artur Segelström, Rallarrosvägen 9, 794 95 Skattungbyn

För området gäller detaljplan (dp 62) med markanvändningen stugby. Byggnadsnämnden har 1994-05-16 § 38 godkänt avstyckning av området till 21 tomter för fritidshus.

Byggnadsarean för fritidshus och planerat garage är tillsammans ca 148 kvm. Idag är ca 88 kvm ianspråktagna som byggnadsarea. Praxis för området är 123 kvm/tomt. Berörda sakägare har hörts varvid några erinringar ej har framförts mot sökt byggnation.

Arbetsutskottet gör syn på plats 2011-03-16.

Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnadsnämnden beslutar

att medge avvikelse från detaljplan

att bevilja bygglov för garage och inglasning av altan på huvudbyggnad

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt plan- och bygglagen 9 kap 7§ inte behövs. Byggsamråd skall dock alltid hållas om byggherren begär detta.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförts.

Avgift: 4 500:- (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2011-03-30	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	14

Bn § 36

Bn au § 22

Dnr 11/34

Principsamråd mellan lantmäteriet och byggnadsnämnden

Lantmätare Yngve Karlsson har tagit fram förslag till principer och rutiner för när och hur samråd ska ske mellan lantmäteriet och byggnadsnämnden i Mora och Orsa gällande lantmäteriets förrättningsärenden.

Byggnadsnämnden beslutar

att nämnden ställer sig positiv till lantmäteriets förslag till principer vid samråd.

Byggnadsnämnden	2011-03-30	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	16

Bn § 37

Bn au § 24

Dnr 11/40

Bygglov-, kart och mättaxa

Den 2 maj- 2011 träder en ny Plan- och bygglag i kraft. Den nya lagen innebär förändrade och i vissa avseenden utökade handläggningsförfaranden kring byggande. Bl.a. görs kontrollen och tillsynen över byggandet tydligare då minst ett arbetsplatsbesök och slutsamråd tillkommer för många ärenden. Även de administrativa reglerna ändras bl.a. genom ytterligare kommunikation med den sökande och kungörande av besluten i post- och inrikestidningar. Den nya lagen kräver att en översyn och revidering av nuvarande bygglovtaxa sker.

Mora och Orsa kommuner bildade den 1 januari en gemensam Stadsbyggnadsförvaltning. I samverkansavtalet mellan kommunerna har avtalats att taxor för verksamheten skall hålla samma kostnadstäckningsgrad. Detta innebär att kommunfullmäktige i Mora och Orsa bör anta likartade taxor för byggnadsnämndernas och Stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har lämnat ett förslag till ny taxa för ärenden enligt Plan- och bygglagen. Det förslag till ny taxa som Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa nu lägger bygger på SKL:s underlag. Förvaltningens förslag innebär i några fall att en lägre avgift sätts än de som SKL rekommenderat. Detta baserat på att prisökningen jämfört med nuläget inte skall bli alltför betydande. I enstaka fall har en högre avgift satts och då med utgångspunkt från nuvarande avgift.

Taxan innehåller en justeringsfaktor N, vars syfte är att anpassa avgiftsnivån till förhållandena inom kommunen. Faktor N föreslås i SKL:s mall utgöras av siffran 0,8 om kommunen har färre invånare än 20 000 och 1 för kommuner med invånarantal mellan 20 000 och 50 000. I föreliggande förslag till taxa är justeringsfaktor satt till 0,9 - då det innebär en medelväg för både Mora och Orsa kommuner.

Forts Bn § 37

Byggnadsnämnden

2011-03-30

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 37

Nedan följer en jämförelse av priser för några vanligt förekommande ärendetyper. Exempler visar nuvarande kostnad i Mora respektive Orsa samt kostnad i den nya kommungemensamma taxan där justeringsfaktorn N är satt till 0,9.

Kategori	Pris i nuv. taxa Mora	Pris i nuv. taxa Orsa	Pris i ny taxa
Bostadshus 150 m2	11 338	7 308	16 024*
Fritidshus 80 m2	8 099	5 220	12 018*
Garage/förråd 50 m2	4 598	2 736	4 930
Tillbyggnad 50 m2	5 852	4 176	10 400*
Enkel fåbodstuga m. eldstad < 60 m2	3 658	2 736	3 890
Strandskyddsdispens	1 045	720	1 926
Nybyggnadskarta	4 375 inkl moms (Idag ej BN-taxa)	-	5 778 (ej moms)
Förhandsbesked utom detaljplan	3 658	3 240	3 852

*Inklusive med ny lag tillkommande startbesked, arbetsplatsbesök, administration och slutsamråd med slutbesked (5547 kr för bostadshus 150 kvm). Exempler avser villastandard inom planlagt område. Avgifter för extra arbetsplatsbesök kan tillkomma.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till Bygglov-, kart och mättaxa daterad 2011-03-21 och föreslår att kommunfullmäktige med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen antar taxan.

Taxan föreslås gälla från det datum då kommunfullmäktiges protokoll har justerats.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-03-30

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 38

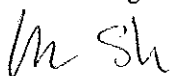
Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med februari månad 2011.

År 2011	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
	Jan - Feb	Jan - Feb	Jan - Feb	helår	helår	helår
VERKSAMHET (tkr)						
Byggnadsnämnd	16	22	6	130	130	0
Stadsbyggnad administration	374	417	43	2 503	2 503	0
Bygglov	-10	-103	-92	-615	-615	0
Planer	0	6	6	36	36	0
Karta/Mät/GIS	168	122	-46	730	730	0
Översiktsplan	-194	67	261	400	400	0
Bostadsanpassning	31	118	87	706	706	0
Summa	385	649	265	3 890	3 890	

Under verksamheten översiktsplan är 194' bidrag från boverket avseende vindbruksplan.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-03-30

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 39

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 10/319
Bostadsmarknadsenkät 2011
2. Minnesanteckningar från ägardialogmöte nr 1 den 20/1 2011 – gemensam stadsbyggnadsförvaltning för Mora och Orsa kommuner
3. Handbok om cultural planning – Att fånga platsens själ – från Sveriges kommuner och landsting
4. Länsstyrelsen Miljöprövningsdelegationens beslut 2011-02-16 att godkänna överlåtelse av Lenners Orsastens tillstånd för täkt av berg på Kallmora S:2 till Orsa Stenhuggeri AB
5. Polismyndighetens tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse gällande STF Orsa Vandrarhem
6. Polismyndighetens tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse gällande Fredshammars vandrarhem
7. Länsstyrelsen Gävleborgs samrådsyttrande 2011-02-24 över förslag till vindkraftsplan för Ljusdals kommun
8. Förvaltningsrättens dom 2011-02-28 gällande byte av traktnamn för Dödbyn. Förvaltningsrätten avslår överklagandet från Slättbergs fåbodlag
9. SKLs medverkan i projektet Enkelt avhjälpna hinder samt enkätresultat 2010 från kommunernas arbete med tillgängligheten
10. Är affären, lekplatsen eller hotellet tillgängliga? Handbok om tillgänglighetsinformation från Handisam
11. Trafikverkets rapport Shared Space – attraktiva stadsrum för alla

Forts Bn § 39

Byggnadsnämnden

2011-03-30

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 39

12. Dnr 11/13

Mora byggnadsnämnds beslut 2011-02-24 § 48 att anta dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnderna i Mora och Orsa kommuner samt utse arkivredogörare och arkivansvariga

13. Dnr 11/39

Mora byggnadsnämnds beslut 2011-02-24 § 49 gällande lokaler för gemensam stadsbyggnadsförvaltning för Mora och Orsa kommuner

14. Dnr 07/337

Länsstyrelsens beslut 2011-03-11 gällande överklagan av byggnadsnämndens beslut 2010-11-17 om föreläggande att riva ytterväggar och bortforsla rivningsmassor. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på det sättet att de förelagda åtgärderna ska vara utförda senast två månader efter delgivningen av länsstyrelsens beslut

15. Vindbruksplan för Rättviks kommun, antagen 2011-02-03, lagakraft 2011-03-03

16. Dnr 10/321

Länsstyrelsens beslut 2011-03-07 att inte pröva byggnadsnämndens beslut 2011-02-16 att anta Ändring nr 4 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt

17. Dnr 10/9

Länsstyrelsens beslut 2011-03-16 att avslå överklagandena av byggnadsnämndens beslut 2010-05-17 om bygglov till Leif och Lillemor Larsson för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 111:6

Byggnadsnämnden

2011-03-30

16

Bn § 40

Kurser och konferenser

1. Länsstyrelsen Dalarnas inbjudan till seminarium om Vindkraftens förutsättningar i Dalarna den 31 mars i Falun
-

Justerandes sign

Uk Sh

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-03-30

17

Bn § 41

Redovisning av delegationsbeslut

<u>Beslut om bygglov</u>	<u>Delegat</u>
2011-02-09 § 3 Dnr 10/291 Jörgen Larsson Hansjö 135:126 Fritidshus	Lars Norin
2011-02-11 § 4 Dnr 11/16 T&C Property AB, Tomas Hanser Lövå kern 12 Fasadändring	Lars Norin
2011-02-19 § 5 Dnr 10/324 Bengt Leandersson och Maria Rydqvist Hansjö 135:169 Fritidshus	Lars Norin
2011-02-21 § 6 Dnr 10/318 Jonas Myrén Skattungbyn 61:6 Tillbyggnad bostadshus	Lars Norin
” § 7 Dnr 10/315 Tekniska kontoret Slättberg 15:7 Tillbyggnad ishallen med verkstad/carport	Lars Norin
2011-03-11 § 8 Dnr 11/1 Lotta Jågas-Sjööns och Tomas Sjööns Hansjö 21:15 Tillbyggnad bostadshus	Lars Norin

Forts Bn § 41

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-03-30

18

Forts Bn § 41

Beslut om kvalitetsansvarig**Delegat**

2011-02-24	Dnr 11/1	Lars Norin
Fastighet:	Hansjö 21:15	
Byggherre:	Lotta Jågas-Sjööns och Tomas Sjööns	
Kvalitetsansv:	Erik Jågas	
2011-03-21	Dnr 10/91	Lars Norin
Fastighet:	Hansjö 135:126	
Byggherre:	Jörgen Larsson	
Kvalitetsansv:	Jörgen Larsson	
2011-03-21	Dnr 10/297	Lars Norin
Fastighet:	Hansjö 135:168	
Byggherre:	Vera Smoljakov	
Kvalitetsansv:	Lars-Åke Hansson	

Beslut om kontrollplan**Delegat**

2011-02-23	Dnr 10/309 (inst eldstad) Nederberga 3:7 / Hans Liljedahl	Lars Norin
2011-02-24	Dnr 10/294 (inst eldstad) Orsa Kyrkby 24:33 / Kenneth Skoog	Lars Norin
2011-02-28	Dnr 10/308 (inst eldstad) Orsa Kyrkby 108.31 / Urban Liljeberg	Lars Norin
"	Dnr 10/243 (inst eldstad) Hansjö 161:5 / Hans Ruste	Lars Norin
2011-03-07	Dnr 10/323 (fritidshus) Hansjö 135:143 / Magnus Carlander	Lars Norin
2011-03-08	Dnr 11/27 (inst eldstad) Staren 12 / Hans-Göran Laggår	Lars Norin

Forts Bn § 41

Byggnadsnämnden

2011-03-30

19

Forts Bn § 41

2011-03-08	Dnr 11/12 (inst eldstad) Viborg 15:10 / Anders Forsman	Lars Norin
"	Dnr 11/26 (inst eldstad) Slättberg 10:6 / Anneli Bogg	Lars Norin
"	Dnr 11/4 (inst eldstad) Sundbäck 13:20 / Göran Bäcker	Lars Norin
"	Dnr 11/23 (inst eldstad) Sundbäck 13:23 / Karin Cervin	Lars Norin
"	Dnr 10/285 (fritidshus) Hansjö 135:133 / Stephanie Kristensson	Lars Norin
2011-03-17	Dnr 10/291 (fritidshus) Hansjö 135:126 / Jörgen Larsson	Lars Norin

Slutbevis**Delegat**

2011-03-08	Dnr 10/159 (fritidshus) Hansjö 135:144 / Johan Skoog	Lars Norin
2011-03-21	Dnr 11/23 (eldstad) Sundbäck 13:34 / Karin Cervin	Lars Norin

Beslut om lägenhetsnummer

2011-03-17	Adress: Kyrkogatan 21 Lägenhetsnummer: 1101 och 1201	Susan Gref
------------	---------------------------------------------------------	------------

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2011-03-30

20

Bn § 42

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2011-02-14 Avstyckning från Bäcka 1:11 med anläggningsåtgärd
Akt 2034-1984
- 2011-02-21 Avstyckning från Viborg 4:22
Akt 2034-2059
- 2011-02-10 Fastighetsreglering berörande Kallholen 2:3, 2:6, Kallmora 25:2,
Mickelvål 30:1, Nederberga 10:17 och Orsa 1:15
Akt 2034-1999
- 2011-03-01 Fastighetsreglering berörande Hansjö 62:5, 215:1 och 267:13
Akt 2034-2026
- 2011-03-03 Avstyckning från Slättberg 15:7
Akt 2034-2035
- 2011-03-07 Fastighetsreglering berörande Stackmora 40:9 och 66:12
Akt 2034-2069
-

Byggnadsnämnden	2011-03-30	21
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-03-16	12

Bn § 43

Bn au § 20

Dnr 11/15

Tidsbegränsat bygglov för fyra serveringstält

Orsayran Ekonomisk Förening, Hagagatan 4, 794 30 Orsa

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av fyra tält (5x10m) på fastigheterna Orsa Kyrkby 4:4, Göta 2, Greven 6 och Svea 4 i Orsa centrum under tiden 1 juli – 31 augusti 2011.

För området gäller detaljplan.

Detaljplanerna anger områden som gata, allmänt ändamål, bostäder samt bostäder och kontor. Inkommen ansökan strider mot gällande detaljplaner.

Ett tidsbegränsat bygglov söks vilket kan beviljas av byggnadsnämnden i strid mot gällande detaljplan.

Arbetsutskottet beslutar

att höra berörda sakägare.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till byggnadsinspektör eller stadsarkitekt att fatta beslut om tidsbegränsat bygglov för tält efter att berörda sakägare hörts.

Byggnadsnämnden

2011-03-30

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 44

Bn au §

Dnr 2011.5004.05**Bostadsanpassning, Hansjö**

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för montering av trapphiss i källare för åtkomst till entréplan med boendedel.

Enligt gällande delegationsordning kan handläggare av bostadsanpassningsärenden fatta beslut i bostadsanpassningsbidragsärenden upp till 50 000 kr. Kostnaden för hiss inklusive montering mm kommer att överstiga 50 000 kr.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till handläggare av bostadsanpassningsärenden att fatta beslut om bidrag upp till 100 000 kr i ärende om bostadsanpassning av fastigheten Hansjö

Byggnadsnämnden

2011-03-30

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 45

Övrigt

Förvaltningschef Christina Holback informerar om

- budgetarbetet för 2012 som ska påbörjas
- att Lars Norin slutar sin tjänst som byggnadsinspektör och Maria Lindgren anställs som byggnadsinspektör
- heldag för verksamhetsplanering för byggnadsnämnderna i Mora och Orsa.

Dessutom diskuterade tillsynsärenden i Kallmora och Torrvål. Ärendena ska tas upp vid arbetsutskottets möte i maj.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande